



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 21.11.2025

Meie 25.11.2025 nr 7.1-2/25/17310-4

**Saue vald, Laagri alevik Pärnu mnt 558/2
hooneosa (kiirtoidurestorani) ehitusloa
eelnõu kooskõlastamine kõrvaltingimusega**

Olete esitanud 19.11.2025 Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Laagri aleviku Pärnu mnt 558/2 hooneosa ehitusloa eelnõu (menetlus nr 516275) kiirtoidurestorani (EHR kood 121446778) püstitamiseks Pärnu mnt 558a kinnistule (katastritunnus 72701:001:1926) ja kergliiklustee püstitamiseks (EHR kood 221497724) osaliselt riigitee alusele maale Sillaotsa kergtee L5 (katastritunnus 72701:001:1925).

Pärnu mnt 558a kinnistu (katastritunnus 72701:001:1926) asub riigitee nr 4 km 14,45-14,65 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Pärnu mnt 558a/2 kiirtoidurestorani projekt. Eelprojekt. Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Pärnu mnt 558a kinnistu“ (versioon 3; 2025-11-19; peaprojekterija AS Autem stuudio, töö nr 686).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks kõrvaltingimusega haldusaktile: **enne hoone ehitamise teatise esitamist tuleb huvitatud isikul tagada notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimine kohaliku omavalitsuse ja Transpordiameti vahel kergliiklustee ehitamiseks ja hooldamiseks riigitee alusel maal Sillaotsa kergtee L5 (katastritunnus 72701:001:1925) kinnistul vastavalt lisatud isikliku kasutusõiguse (IKÕ) joonisele.** Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga kavandatud kergliiklustee ehitamiseks ja hooldamiseks.

Käesoleva kirjaga tühistame **20.10.2025 kirjaga nr 7.1-22517310-2 antud ehitusloa eelnõu kooskõlastuse.**

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks ega rajatiste väljaehitamiseks projektiga käsitletaval alal.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus nimetatud ehitise ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile

riigitee kaitsevööndis. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, asendiplaan, vertikaalplaneerimine, tehnovõrkude koondplaan, IKÕ joonis (skeem).

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee